

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
пр. Кирова д.346

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 346

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 8588,90 м.кв.

Общая площадь дома _____ 12136,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 346 по пр. Кирова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму – 50,544 тыс. руб. ?
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму – 200 тыс. руб. за 1 под.
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 150 тыс. руб. ✓
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму –
6. замена дверей в тех. подполье, на сумму – ✓
7. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 шт.; ✓
8. Замена стояков системы ХВС 675 м.п., на сумму – 1080 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 675 м.п., на сумму – 1080 тыс. руб.
10. Замена запорной арматуры на системе отопления, на сумму - _____ тыс. руб.; ✓
11. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
12. ремонт подъездного отопления, на сумму – 410,4 тыс. руб.; ✓
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.; ✓
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб. ✓
15. обрезка и снос деревьев; ✓
16. посадка деревьев; ✓
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 285,300 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 633,860 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 919,161 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Обшпаклевать вокруг дома с арматурой
2. Косметический ремонт перилах эл.лест с плиткой на полу в трех подъездах с земляной подготовкой дверей
3. Вентиляционные шахты – козырьки
4. песок, чернозем 2 машины
5. Установка дверей противопожарных

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Отмоски вокруг дома с арматурой	на сумму _____ тыс.руб.
2. Косметический фронт 1-го этажа	на сумму _____ тыс.руб.
3. Ремонт напольного покрытия в 3-ех подъездах	на сумму _____ тыс.руб.
4. Векторные шахты - козырьки	на сумму _____ тыс.руб.
5. Установка дверей противопож.	на сумму _____ тыс.руб.
6. Песок, герметик 2-х этажей	на сумму _____ тыс.руб.

2) с замен. почтой
ищн,

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

